

## ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

**ΘΕΜΑ: Νομοσχέδιο με τίτλο:**

**«Ο περί Συμβάσεων Πίστωσης για Καταναλωτές σε σχέση με Ακίνητα που προορίζονται για Κατοικία (Τροποποιητικός) Νόμος του 2022».**

Το Υπουργικό Συμβούλιο κατά τη συνεδρία του της 18<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2022, αποφάσισε όπως:

- (α) εγκρίνει το πιο πάνω νομοσχέδιο,
- (β) εξουσιοδοτήσει τον Υπουργό Οικονομικών να καταθέσει το νομοσχέδιο στη Βουλή των Αντιπροσώπων για ψήφισή του σε Νόμο,
- (γ) εξουσιοδοτήσει τον Υπουργό Οικονομικών να καταθέσει ή/και να προτείνει στη Βουλή των Αντιπροσώπων, προ της ψήφισής του νομοσχεδίου σε νόμο, οποιεσδήποτε τροποποιήσεις του νομοσχεδίου τις οποίες ο Υπουργός κρίνει σκόπιμες, χωρίς επαναφορά του στο Υπουργικό Συμβούλιο και
- (δ) εγκρίνει τη δημοσίευση της Απόφασής του στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

2. Σκοπός του προτεινόμενου νομοσχεδίου, είναι η εκ νέου εναρμόνιση με το Άρθρο 35 της Οδηγίας 2014/17/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 4ης Φεβρουαρίου 2014, σχετικά με τις συμβάσεις πίστωσης για καταναλωτές για ακίνητα που προορίζονται για κατοικία.

3. Το νομοσχέδιο εισάγει τον όρο «ειδική συμμετοχή» που χρησιμοποιείται στο άρθρο 34 του βασικού νόμου που μεταφέρει το υπό αναφορά άρθρο της Οδηγίας για σκοπούς καλύτερης κατανόησης της νομοθεσίας.

4. Το πιο πάνω νομοσχέδιο, το οποίο έτυχε της δέουσας νομοτεχνικής επεξεργασίας από το γραφείο του Γενικού Εισαγγελέα της Δημοκρατίας, επισυνάπτεται στο Παράρτημα, μαζί με αντίγραφο της υπογεγραμμένης από το Γενικό Εισαγγελέα Αιτιολογικής Έκθεσης και του σχετικού πίνακα αντιστοιχίας, και κατατίθεται στη Βουλή των Αντιπροσώπων με σκοπό την ψήφιση του σε νόμο.

5. Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τις εξαιρέσεις που προνοούνται από τον Οδηγό Ανάλυσης Αντικτύπου (ΑΑ), βάσει του οποίου νομοσχέδια που προωθούνται για καθαρά διορθωτικούς σκοπούς (corrigendum) στο λεκτικό υφιστάμενης νομοθεσίας ή τροποποιητικά νομοσχέδια καθαρά τεχνικού χαρακτήρα, τα οποία δεν μεταβάλλουν σε καμία περίπτωση το αντικείμενο, το σκοπό ή τα αναμενόμενα αποτελέσματα από την εφαρμογή της εν λόγω νομοθεσίας, εξαιρούνται από τη υποχρέωση διεξαγωγής ΑΑ. Ως εκ τούτου δεν επισυνάπτεται το σχετικό Ερωτηματολόγιο ΑΑ, η αναγκαιότητα ετοιμασίας του οποίου κρίθηκε ως μη επιβεβλημένη.

---

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

1 Νοεμβρίου 2022

ΜΤ

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΠΙΣΤΩΣΗΣ  
ΓΙΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΕΣ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ  
ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 2017 ΕΩΣ 2021

Προοίμιο.  
Επίσημη  
Εφημερίδα της  
ΕΕ: L 60,  
28.2.2014,  
σ. 34.  
L 438,  
8.12.2021,  
σ. 1.

Για σκοπούς εκ νέου εναρμόνισης με το Άρθρο 35 της Οδηγίας 2014/17/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4ης Φεβρουαρίου 2014, σχετικά με τις συμβάσεις πίστωσης για καταναλωτές για ακίνητα που προορίζονται για κατοικία και την τροποποίηση των Οδηγιών 2008/48/ΕΚ και 2013/36/ΕΕ και του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 1093/2010, ως τροποποιήθηκε, τελευταία από την Οδηγία (ΕΕ) 2021/2167 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 24ης Νοεμβρίου 2021,

η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός  
τίτλος.

41(I) του 2017  
149(I) του 2017  
30(I) του 2019  
77(1) του 2021.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Συμβάσεων Πίστωσης για Καταναλωτές σε σχέση με Ακίνητα που προορίζονται για Κατοικία (Τροποποιητικός) Νόμος του 2022 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Συμβάσεων Πίστωσης για Καταναλωτές σε σχέση με Ακίνητα που προορίζονται για Κατοικία Νόμους του 2017 έως 2021 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Συμβάσεων Πίστωσης για Καταναλωτές σε σχέση με Ακίνητα που προορίζονται για Κατοικία Νόμοι του 2017 έως 2022.

Τροποποίηση  
του άρθρου 2  
του βασικού  
νόμου.

2. Το εδάφιο (1) του άρθρου 2 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη, στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά, των ακόλουθων νέων όρων και των ορισμών τους:

«Επίσημη  
Εφημερίδα της  
ΕΕ: L 176,  
27.06.2013,  
σ. 1.

«Κανονισμός (ΕΕ) αριθ. 575/2013» σημαίνει τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 575/2013 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Ιουνίου 2013 σχετικά με τις απαιτήσεις προληπτικής εποπτείας για πιστωτικά ιδρύματα και επιχειρήσεις επενδύσεων και την

τροποποίηση του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 648/2012·

«ειδική συμμετοχή» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το Άρθρο 4, παράγραφος 1, σημείο 36), του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 575/2013·».

## ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός του παρόντος νομοσχεδίου είναι η εκ νέου εναρμόνιση με το Άρθρο 35 της Οδηγίας 2014/17/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 4ης Φεβρουαρίου 2014, σχετικά με τις συμβάσεις πίστωσης για καταναλωτές για ακίνητα που προορίζονται για κατοικία.



Γιώργος Α. Σαββίδης

Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας

20 Σεπτεμβρίου 2022

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΙΑΣ

<p>Οδηγία 2014/17/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 4ης Φεβρουαρίου 2014, σχετικά με τις συμβάσεις πίστωσης για καταναλωτές για ακίνητα που προορίζονται για κατοικία και την τροποποίηση των Οδηγιών 2008/48/ΕΚ και 2013/36/ΕΕ και του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 1093/2010:</p>	<p>Ο περί Συμβάσεων Πίστωσης για Καταναλωτές σε σχέση με Ακίνητα που προορίζονται για Κατοικία (Τροποποιητικός) Νόμος του 2022 (Νόμος ...(Ι) του 2022):</p>
<p>Άρθρο 35</p>	<p>άρθρο 2 του Νόμου ...(Ι) του 2022 (τροποποίηση του άρθρου 2(1) βασικού νόμου)</p>

# Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίασης του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 18/10/2022

Νομοσχέδιο με τίτλο: «Ο περί Συμβάσεων Πίστωσης για Καταναλωτές σε σχέση με Ακίνητα που προορίζονται για Κατοικία (Τροποποιητικός) Νόμος του 2022».

Αρ. Απόφασης  
93.790

(Αρ. Πρότασης 1347/2022).

8. Το Συμβούλιο αποφάσισε:
- α) Να εγκρίνει το νομοσχέδιο με τίτλο: «Ο περί Συμβάσεων Πίστωσης για Καταναλωτές σε σχέση με Ακίνητα που προορίζονται για Κατοικία (Τροποποιητικός) Νόμος του 2022», αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στην Πρόταση.
- β) Να εξουσιοδοτήσει τον Υπουργό Οικονομικών:
- i) Να καταθέσει το πιο πάνω νομοσχέδιο στη Βουλή των Αντιπροσώπων, για ψήφισή του σε Νόμο.
- ii) Να επιφέρει στο εν λόγω νομοσχέδιο οποιεσδήποτε τροποποιήσεις κρίνει σκόπιμες κατά το στάδιο της επεξεργασίας και συζήτησής του στη Βουλή των Αντιπροσώπων, προ της ψήφισής του, άνευ επαναφοράς του στο Συμβούλιο.

9. Σκοπός του πιο πάνω νομοσχεδίου είναι η εκ νέου εναρμόνιση με το Άρθρο 35 της Οδηγίας 2014/17/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 4<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου 2014, σχετικά με τις συμβάσεις πίστωσης για καταναλωτές για ακίνητα που προορίζονται για κατοικία.

=====

Γενικό Διευθυντή  
Υπουργείου Οικονομικών,

 27/10

Η πιο πάνω Απόφαση διαβιβάζεται για ενημέρωση και για τις απαραίτητες ενέργειες. Η Γραμματεία του Συμβουλίου θα δημοσιεύσει την πιο πάνω Απόφαση στο τέταρτο παράρτημα της επίσημης εφημερίδας της Δημοκρατίας.



  
Θεοδόσης Α. Τσιόλας

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

24.10.2022

Κοιν.: Επίτροπο Νομοθεσίας,  
Γενικό Γραμματέα Ευρωπαϊκών Υποθέσεων